

ANALYSE COMPARATIVE



Vous trouverez dans le tableau ci-dessous une comparaison des coûts annuels entre diverses options de détention de propriété dans un marché de villégiature typique. Club de Résidence Privée, Résidence de vacances, et Location résidence et de chalet.

	Club de Résidence privée (CRP) (fractionnée)	Résidence de vacances 100% équité	Location de Villas et de Chalet
Prix d'achat	70 125\$ (1)	425 000\$ (2)	Non applicable
Mise de fond (20%)	14 025\$	85 000\$	Non applicable
Montant financé	56 100\$	340 000\$	Non applicable
AEA*	Inclus	50 000\$	Non applicable
Coût d'acquisition Financement (3)	14 025\$	135 000\$	Non applicable
Coût d'acquisition total (4)	70 125\$	475 000\$	Non applicable
Coûts annuel			
Location	Non applicable	Non inclus	25 200\$ (5)
Paiements hypothèque (6)	6 383\$	38 685\$	Non applicable
Coûts Association des copropriétaires	5 320\$ (7)	9 250\$ (8)	Non applicable
Entretien ménager (9)	Inclus	900\$	Inclus
Coût de L'opportunité (acquisition financé) (10)	701\$	6 750\$	Non applicable
Coût de l'opportunité (acquisition comptant) (11)	3 056\$	23 750\$	Non applicable
Coûts annuel total (acquisition financé) (12)	12 404\$	55 585\$	25 200\$
Coûts annuel total (acquisition comptant) (13)	8 376\$	33 900\$	25 200\$
Équité sur propriété	Oui	Oui	Non
Possibilité d'appréciation	Oui	Oui	Non
Services hôtelier	Oui	Non	Parfois
Disponibilité d'un centre de services pour les membres	Parfois	Non	Parfois
Responsabilité Gestion/Entretien/Maintenance/Location	Non	Oui	Non

- Ameublement,
 1. Égal le prix d'acquisition d'une fraction pour une maison d'une valeur typique au marché de 425 000\$ avec ameublements, équipements et accessoires (AEA) complets.
 2. Égal le prix moyen d'acquisition d'une fraction d'un CRP multiplié par le ratio de fraction divisé par le multiplicateur CRP usuelle traditionnellement appliqué dans l'industrie de l'immobilier. $70\ 125\$ \times 10 / 1.65 = 425\ 000\$$
 3. Égal la mise de fond plus les AEA
 4. Égal le prix d'achat plus les AEA
 5. Coûts de location basée à partir de l'utilisation commune par propriétaire de 28 jours annuels multipliés par 900\$ par nuit.
 6. Basé sur 25 ans à 8 % pour CRP et 25 ans à 7% pour Résidence de vacances 100% équité.
 - 7.
 - 8.
 - 9.
 - 10.
 - 11.
 - 12.